

## IMPERMEABILIZANTE JOBEN XXV

### IMPERMEABILIZANTE ELABORADO A BASE DE UNICEL RECICLADO

#### Descripción:

Recubrimiento base solvente, de consistencia líquida y color blanco (otros colores sobre pedido). Protege la superficie del deterioro formando una película que evita el paso de agua, eliminando goteras y manchas por la humedad.

#### Usos:

Como protector e impermeabilizante en superficies verticales u horizontales de concreto (azoteas), lamina, mampostería, madera etc. y toda área a sellar de mediana a alta porosidad.

#### Campo de aplicación:

En interior y exterior, en superficies horizontales y verticales que presentan problemas de filtración.

#### “protege, impermeabiliza y evita el calentamiento de la superficie por la absorción del calor”

Composición	Beneficios
Compuestos acrílicos	Evitan la absorción de agua, grasas, mugre, etc. Se integran al sustrato, forman una superficie impermeable que protege y aumenta la durabilidad del material.
Base solvente	Disminuye el tiempo de secado, aumenta la penetración en el sustrato.
Pigmentos	Da un acabado blanco para refractar la luz y evita el calentamiento de la zona impermeabilizada.

#### Ventajas:

- ✓ Se incorpora al cuerpo de materiales altamente porosos por su alta penetración.
- ✓ Evita el envejecimiento prematuro y la formación de manchas de grasas, agua, smog, polvo, hongos, moho, etc.
- ✓ Resiste a la radiación UV, por lo que no se agrieta ni amarillenta.
- ✓ Soporta intemperismo y forma una capa térmica por su acabado color blanco, que refracta la luz del sol y con esto evita el calentamiento.
- ✓ Evita la degradación del sustrato sobre el que se coloca.
- ✓ Es de aplicación directa, no necesita diluirse.
- ✓ Disminuye los costos de mantenimiento de las superficies donde se aplica.
- ✓ Al hacer el mantenimiento, a los tres años, tiene excelentes propiedades de adherencia entre el material viejo y el nuevo.
- ✓ Alto desempeño en todo tipo de climas.
- ✓ Utilice **REMOVEDOR JOBEN XXX** si realiza mantenimiento para aplicar una nueva capa o retirar el impermeabilizante.

#### Rendimiento:

De 3 a 4 m<sup>2</sup>/l a 1 mano, dependiendo de la textura y la porosidad de la superficie.

#### Duración:

De 3 años; según su uso y aplicación.

#### Almacenamiento:

6 meses, manteniendo el envase cerrado y en un lugar fresco y seco.

#### Presentación comercial:

1L, 5L y 19L. Cantidad superior sobre pedido en envases de 50 L.

#### Limitaciones:

El recubrimiento no resiste solventes como thinner, aguarrás, acetona y gasolina.

**Preparación de la superficie:**

- Las superficies deben estar limpias, tener un acabado uniforme, exento de grietas (de más de 1mm), humedad o cualquier agente que pueda provocar falta de adherencia al material.
- Se recomienda que la superficie a impermeabilizar tenga una pendiente mínima del 2%, que todos los ángulos que se formen con la superficie a impermeabilizar cuenten con un chaflán de mínimo 10 cm. El cual deberá también ser impermeabilizado.

**Modo de empleo:**

- Primera mano, aplicación del “**primer**”; aplique generosamente con brocha, rodillo o escoba de cerdas duras la primera mano tallando en toda la superficie para que se impregne y penetre mejor.
- Aplicar en una sola dirección de tal manera que se absorba e impregne toda la superficie y dejando una capa uniforme.
- Deje secar de 2 a 3 horas antes de aplicar la segunda mano con **Impermeabilizante JOBEN XXV** y previa revisión al tacto (que esté seco) ésta se realizará en sentido inverso a la primera, aplicando generosa y lentamente para permitir que el material selle completamente y de un acabado uniforme.
- Espere 12 horas antes de utilizar la superficie normalmente.

**Para un mejor desempeño:**

- Retirar restos de impermeabilizantes colocados anteriormente, y materiales mal adheridos a la superficie a impermeabilizar, barrer perfectamente.
- En caso de tener grietas de 1 a 3 mm. Se recomienda resanar las grietas con **Impermeabilizante JOBEN XXV**, en caso de grietas mayores realizar resanado y/ o incorporar una membrana de refuerzo para esta zona.
- Puede verificar la eficacia del recubrimiento 3 horas después de su aplicación poniendo unas gotas de agua sobre la superficie seca, si aún absorbe las gotas aplicar una tercera mano.

**Precauciones:**

No fume y no ingiera alimentos durante su aplicación. ¡Precaución! Producto inflamable, manténgalo apartado de altas temperaturas, chispas y flamas. Está prohibida su venta a menores de edad. No se deje al alcance de los niños. Aplíquese en áreas bien ventiladas. Contiene disolventes y sustancias tóxicas, cuyo contacto o inhalación prolongada o reiterada originan graves daños a la salud. En caso de ingestión, no provoque el vómito y solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto con la piel y los ojos (en caso contrario lave con abundante agua); no lo inhale (en caso contrario respire aire fresco). Durante la aplicación debe usar guantes, gafas protectoras y ropa destinada al trabajo como equipo de protección; en lugares poco ventilados será necesario para el personal que aplique el producto el uso de mascarilla contra vapores orgánicos. Permanezca fuera del área donde se aplicó el producto mientras éste seca. Cierre bien el envase después de cada uso. Los recipientes vacíos pueden contener vapores inflamables o residuos peligrosos; no los reutilice. El uso incorrecto de este producto puede ser dañino para la salud.

*Los resultados obtenidos con los productos de la línea **GRUPO JOBEN** pueden variar según las condiciones de aplicación, tipo de material u otros factores; por lo que se recomienda hacer pruebas representativas en una superficie poco visible previas a la aplicación final.  
El uso apropiado de este producto es responsabilidad del usuario.*

INFORMACION Y VENTAS

**PreBloQuim S.A DE C.V.**  
**TEL. (55) 58 72 09 26**  
[www.grupojoben.com](http://www.grupojoben.com)  
[info@grupojoben.com](mailto:info@grupojoben.com)

Actualización: 04/2018