

SELLADOR BASE AGUA JOBEN XXII

PROTECTOR E HIDROFUGANTE

Descripción:

Recubrimiento acrílico base AGUA, de consistencia líquida y totalmente transparente al acabado. Protege la superficie del deterioro sin formar una película aparente. Provee además propiedades hidrofugantes permitiendo que el sustrato pueda “respirar” evitando así la retención de la humedad interna.

Usos:

Para el mantenimiento y la protección de materiales de *baja y mediana porosidad* como: barro (teja, tabique, ladrillo), recinto, cantera, adobe, sillar, tezontle laminado, conchuela.

Dará un acabado final de apariencia NATURAL A HÚMEDO dependiendo la porosidad del material.

Campo de aplicación:

En interiores y exteriores de superficies horizontales y verticales ubicadas en zonas de *BAJA Y MEDIANA HUMEDAD*.

“Formulado especialmente para conservar el color y la apariencia natural del material”

Composición	Beneficios
Compuestos acrílicos	Evitan la absorción de agua, grasas, mugre, etc. Se integran al sustrato, forman una superficie que no se descarapela y aumenta la durabilidad del material.
Compuestos de silicón	Proveen propiedades de repelencia al agua y permeabilidad al vapor de agua permitiendo al sustrato respirar naturalmente.
Base Agua	Ecológico al ser un sellador libre de COV's (compuestos orgánicos volátiles).

Ventajas:

- ✓ Proporciona repelencia al agua.
- ✓ Se incorpora al cuerpo de materiales porosos por su alta penetración.
- ✓ Evita el envejecimiento prematuro por la formación de manchas de grasas, agua, smog, polvo, humedad interna, eflorescencias, hongos, moho, etc.
- ✓ Resiste a la radiación UV, por lo que no se amarillenta.
- ✓ Soporta los ácidos más comunes y los detergentes.
- ✓ Evita la degradación del sustrato por su reacción con compuestos presentes en el medio ambiente.
- ✓ Forma una superficie fácilmente lavable y no derrapante.
- ✓ Es de fácil aplicación y no necesita diluirse.
- ✓ Disminuye los costos de mantenimiento de las superficies donde se aplica.
- ✓ Evita el desmoronamiento de materiales muy suaves como el adobe y el sillar.

Rendimiento:

De 5 a 6 m²/L dependiendo de la textura y la porosidad de la superficie.

Duración:

De 2 a 3 años; según su uso y aplicación.

Almacenamiento:

6 meses, manteniendo el envase cerrado y en un lugar fresco y seco.

Presentación comercial:

1L, 5L y 19L. Cantidad superior sobre pedido en envases de 50 L.

Limitaciones:

El recubrimiento tiene baja resistencia a solventes como thinner, aguarrás, acetona y gasolina.

Preparación de la superficie:

- Las superficies deben estar limpias, exentas de residuos de cemento, pegazulejo, juntas, manchas, pintura, humedad o cualquier agente que pueda provocar suciedad en el material.
- El material debe estar completamente seco.
- En materiales usados o maltratados se llevará a cabo una limpieza previa a la aplicación del recubrimiento con la línea de limpiadores productos JOBEN y se dejará secar en su totalidad, seguir instrucciones de uso de cada producto a usar.

Modo de empleo:

- No diluya, ES DE APLICACIÓN DIRECTA. Aplique con brocha una mano de forma lenta y en una sola dirección, ESTA DEBE SER GENEROSA PERMITIENDO QUE PENETRE sin dejar excesos como gotas o rayas.
- En caso de materiales altamente porosos, antes de secar, aplicar una segunda mano que se realizará en sentido inverso a la primera
- Espere 12 horas antes de utilizar la superficie normalmente.
- En superficies, en zonas de alta humedad o donde se sospecha de humedad interna se recomienda aplicar una mano sobre el material lo más seco posible. Dejar secar 24 horas y aplicar una segunda mano.
- **En superficies poco porosas no permitirá una segunda mano de Sellador Base Agua JOBEN XXII, realizar una aplicación única, totalmente distribuida y sin saturar la superficie.**
- En la medida que se apliquen más capas de producto, la protección para evitar la absorción crecerá mientras las propiedades hidrofugantes disminuirán.

Para un mejor desempeño:

- No debe excederse en su aplicación pues cambiará la apariencia natural del material.
- El empleo de bomba aspersora permitirá una aplicación más fácil y homogénea.
- **No es recomendable para piedras naturales blancas o superficies claras.**
- Puede verificar la eficacia del recubrimiento **12 horas** después de su aplicación poniendo unas gotas de agua sobre la superficie seca.
- Para la limpieza previa en materiales usados o maltratados puede emplear el **Desengrasante JOBEN VIII, Desincrustante JOBEN IV o Desmanchador JOBEN IX** de la línea de limpiadores Grupo JOBEN.

*Los resultados obtenidos con los productos de la línea Grupo JOBEN pueden variar según las condiciones de aplicación, tipo de material u otros factores; por lo que se recomienda hacer pruebas representativas en una superficie poco visible previas a la aplicación final.
El uso apropiado de este producto es responsabilidad del usuario.*

Precauciones:

No ingiera alimentos durante su aplicación. No se deje al alcance de los niños. Contiene sustancias tóxicas, cuyo contacto prolongado origina graves daños a la salud. En caso de ingestión no provoque el vómito y solicite atención médica de inmediato. Evite el contacto directo (en caso contrario enjuague con abundante agua). Durante la aplicación debe usar gafas y ropa destinada al trabajo como equipo de protección. Cierre bien el envase después de cada uso. Los recipientes vacíos pueden contener residuos peligrosos; no los reutilice. El uso incorrecto de este producto puede ser dañino para la salud.

“No almacenar en recipientes de metal, es un producto alcalino

INFORMACION Y VENTAS

PreBloQuim S.A DE C.V.
TEL. (55) 58 72 09 26
www.grupojoben.com
info@grupojoben.com

Actualización: 09/2022

Grupo JOBEN PreBloQuim S.A. DE C.V. Carretera Tlalnepantla – Cuautitlán No.70 Barrio La Concepción. C.P. 54900 Tultitlán, Estado de México.